



GUIA PARA ELABORAR FOLIOS EN LA PLATAFORMA

Licenciaszac.org V1.0

Contenido

ANTECEDENTES	1
MARCO NORMATIVO	1
OBJETIVO	1
REQUISITOS MÍNIMOS DEL ORDENADOR	1
GLOSARIO DE TÉRMINOS	2
GUIA PARA LA GENERACIÓN DE FOLIOS PARA LOS DROs.	3
Registro en la plataforma.	3
GENERACIÓN DE FOLIO	9

ANTECEDENTES

Esta plataforma nos permite generar los FOLIOS DE IDENTIFICACION DE OBRA, que son requisito para los trámites en presenciales y en línea en el Estado de Zacatecas, mediante la integración de la información necesaria de los solicitantes con la supervisión de los Colegios de profesionistas como son: Colegio de Ingenieros Civiles de Zacatecas, Colegio de Arquitectos de Zacatecas y el Colegio de Ingenieros Mecánicos, los cuales podrán validar, rechazar o suspender a los Directores Responsables de Obra y Corresponsables según el grado de cumplimiento con los requisitos establecidos por

MARCO NORMATIVO

En los procedimientos se tiene considerado la aplicación de la normatividad La ley de construcción del Estado de Zacateas, El Reglamento de construcción para los municipios del Estado De Zacatecas, La Comisión de Admisión de Directores Responsables de Obra y la Normatividad interna de cada uno de los Colegios.

OBJETIVO

El objetivo del presente manual es mostrar a los diferentes usuarios los pasos a seguir para la **generación de un Folio de Identificación de Obra que será requisito para la gestión de la correspondiente licencia de construcción o trámites afines ante la Dirección de Desarrollo Urbano en los cada uno de los municipios del Estado de Zacatecas.**

REQUISITOS MÍNIMOS DEL ORDENADOR

Se puede ingresar a la plataforma a través de la dirección <https://licenciaszac.org/> por medio de un ordenador que tenga como mínimo los siguientes requisitos:

- ✓ Equipo de cómputo con Windows 7
- ✓ Disco duro de 250Gb
- ✓ Conexión a internet estable banda ancha aceptable
- ✓ Navegador Chrome o Firefox (de preferencia)
- ✓ Contar con un usuario y contraseña

GLOSARIO DE TÉRMINOS

Se presenta el siguiente glosario de términos para un mejor manejo del sistema:

Servidor Público. - Es el funcionario público de Desarrollo Urbano que atiende y da seguimiento a las solicitudes que realiza el Solicitante.

Particular. - Es la persona física o moral que solicita a la Dirección de Desarrollo Urbano, la autorización de algún trámite relacionados con la construcción que no requieran los servicios de un Director Responsable de Obra de Obra.

Director Responsable de Obra. – Profesionista del ramo de la construcción Colegiado, registrado y aprobado por el municipio encargado de vigilar el cumplimiento del Reglamento y la Normatividad en la construcción de obras.

Dirección de Desarrollo Urbano. – Es la Dirección donde se gestiona los permisos de construcción: Licencia de construcción con Director Responsable de Obra u sin Director Responsable de Obra, Ocupación de Vialidad Urbana, Alineamiento y Número Oficial, Pendones, Bardas y Remodelaciones, Anuncios, Mantas y Adosados, Terminación de Obra.

Permiso. - Licencia o permiso final donde se otorga la autorización del trámite seleccionado

GUIA PARA LA GENERACIÓN DE FOLIOS PARA LOS DROs.

Registro en la plataforma.

Para registrarse en la plataforma es necesario primero pulsar la pestaña DRO del menú superior, para buscar el botón de registro.

https://licenciaszac.org/index.php

LICENCIASZAC

CIC ZACATECAS **OBRAS PÚBLICAS**

Publico en General **Dro** Colegios CADRO Municipio Normatividad Buzón

Trámite

- Generar Folio Obra Privada
- Generar Folio Obra Pública
- Listado de Dro's Activos
- Listado Aranceles Vigentes

Cotización

- Cotización

Eventos

[Inicio](#) | [Dro](#) | [Colegios](#) | [Cadro](#) | [Aviso de Privacidad](#)

LICENCIASZAC

Publico en General Dro **Colegios** CADRO Municipio Normatividad Buzón

Dro

Usuario:

Usuario

Contraseña:

Entrar

Olvidaste Tu Contraseña?

Problemas para entrar

Nuevo Usuario



Registrate

Ya que ubicamos el boton de **registrate** lo pulsamos para llenar los campos.

LICENCIASZAC

Publico en General Dro Colegios CADRO Municipio Normatividad Buzón

Registro

Datos Generales

Nombre Completo*

Correo 1

Correo 2

Tel Celular

Tel Particular

Fecha de Nacimiento dia mes fecha
1 Enero 2014

RFC con Homoclave

Cédula Profesional

Puesto:

Telefono Trabajo

Jefe Inmediato

Defina su Actividad

DRO:

Corresponsable: En:

N° DRO ZAC32/

Restriccion

Registro al Sistema

Usuario*

Contraseña:*

Aviso de Privacidad

AVISO DE PRIVACIDAD
PARA LA PROTECCIÓN
DE DATOS
PERSONALES

Declaro bajo protesta de Decir Verdad que los Datos
asentados son verídicos y pueden ser corroborados
en cualquier momento

Una vez completado el registro, o si ya tiene una cuenta activa podrá ingresar al Sistema mediante el USUARIO y la CONTRASEÑA definida durante el registro. Cabe aclarar que el Director Responsable de Obra podrá ingresar a la plataforma, pero para poder generar Folios de Identificación de Obra, solo será posible si se encuentra validado por el Colegio Respectivo.

Entonces con estos datos puede el DRO ingresar a su bandeja de folios para su administración



Uno de los aplicativos mas importantes es **ingresar la referencia de pago** cuando ya se haya realizado el pago de la cuota que corresponde al Colegio por concepto de cuota por los metros cuadrados del proyecto que se otorgo la reponsiva.

Lo cual se hace pulsando el icono de la hoja y el lapiz que se encuentra en la columna de **No. referencia de pago**.

FOLIO	OBRA	M2	Calle	Numero	Colonia	Fecha Ela	Municipio	Importe	Cuota Colegio	No Referencia Pago Colegio	Cancelar Folio
10475	Casa HabitaciÃn (7849)	280.72	Chapingo	207				21,354.37	729.87	66, 30ago14	X
10802	Casa HabitaciÃn	152.86	RubÃ	27				9,520.12	397.44	160, 28nov14	X
10803	Casa HabitaciÃn	152.86	RubÃ	29				9,520.12	397.44	160, 28nov14	X
11143	Edificio de Departamentos y Estacionamiento	512.82	Av. Adolfo Lopez Mateos y Av. Insurgentes	604 y 110 res	Centro	26 /feb/ 15	Zacatecas	22,491.02	1,333.33	211 28mar15	X
11144	Casa HabitaciÃn	97.61	San Juan	L11, M3	Popular San Francisco	26 /feb/ 15	Guadalupe	5,902.48	253.79	211 28mar15	X
11573	Casa HabitaciÃn	123.74	RubÃ	25-A	Las Joyas	20 /may/ 15	Zacatecas	9,494.57	321.72	F259, 15jun15,	X

En el campo de recibo se colocan tres datos: 1. el primero es el nÃmero de recibo o transferencia del banco y que se encuentra en el recibo correspondiente cuando se realiza el

pago, 2. La fecha en que se realizo el pago y 3. El monto total del recibo, luego le damos guardar

COMISIÓN DE D...
COLEGIO DE A...
COLEGIO DE INGE...
COLEGIO DE MECANICOS EL

Folios Obra Pública | Arancele

Observación

Numero de Referencia de Pago

Folio: 10475

Obra: Francisco Carrillo Aparicio

Metros: 280.72

Recibo: 66, 30ago14, 729.87

Guardar

Esta es la forma en el que el DRO **demuestra su pago y a su vez el Colegio** se entera de que ya se efectuó dicho pago y que posteriormente validará con el Estado de Cuenta del Banco

También se puede **cancelar un folio** en el caso de que este no se haya ejercido por alguna razón ajena al DRO. Importante si la licencia de construcción ya se emitió con el folio, este ya no se deberá cancelar en todo caso se deberá hacer una aclaración con el colegio, ya sea con tesorería o la cidroc.

Folios de Obra Privada

Mostrar Folios Cancelados

Mostrar 10 registros por pagina

Buscar

FOLIO	OBRA	M2	Calle	Numero	Colonia	Fecha Ela	Municipio	Importe	Cuota Colegio	No Referencia Pago Colegio	Cancelar Folio
24783	PLAZA COMERCIAL	1,895.00	AV. PEDRO CORONEL	440-A	CAÑADA DEL SOL	06 /abril/ 22	Guadalupe	53,306.35	5,330.64%10	Transf. 260822, 26ago22, 9,186.32	X
24177	CASA HABITACIÓN (proyecto Jennifer Campos)	260.00	SAN GIULINANO	LOTE 30y31 M12	FRACCIONAMIENTO LA TOSCANA	14 /ene/ 22	Guadalupe	19,778.20	1,977.82%10	Transf. 260822, 26ago22, 9,186.32	X
23697	CASA HABITACIÓN MODELO SFORZA	246.86	PRIVADA GRASSETO	L5M12	FRACCIONAMIENTO LA TOSCANA	19 /oct/ 21	Guadalupe	18,778.64	1,877.86%10	Transf. 260822, 26ago22, 9,186.32	X
22301	CASA HABITACION (Proyecto Carlos Gamez)	220.56	Privada de Terme	L6M7	Fraccionamiento La Toscana	26 /mar/ 21	Guadalupe	16,778.00	1,677.80%10	Autorizacion 11068, 1oct21, 5059.60	X
21255	Casa Habitaciónn, (Proy. José Luis de la Riva Cruz)	177.00	Privada Grasseto	Lote 8, Manzana 9	Fraccionamiento La Toscana	10 /nov/ 20	Guadalupe	11,023.56	1,102.36%10	Autorizacion 11068, 1oct21, 5059.60	X

En el caso de la cancelación de un folio, el sistema le solicita una breve explicación que se colocara en el campo que aparece

Folios de Obra Privada

Mostrar Folios Cancelados

Mostrar 10 registros por pagina

FOLIO	OBRA	M2	Calle
10475	Casa Habitaciónn (7649)	280.72	Chapingo
10802	Casa Habitaciónn	152.86	RubÁ
10803	Casa Habitaciónn	152.86	RubÁ
11143	Edificio de Departamentos y Estacionamiento	512.82	Av. Adolfo Lopez y Av. Insurgencia
11144	Casa Habitaciónn	97.61	San Juan
11573	Casa Habitaciónn	123.74	RubÁ
11715	Casa Habitaciónn	49.60	Diamantes
11716	Casa Habitaciónn	50.54	Diamantes
11889	Casa Habitaciónn	547.71	Del Puente

Cancelación del Folio

Describe brevemente el motivo de cancelación

Folio 10475

Describe brevemente el motivo de cancelación

Cerrar Guardar Cambios

Cuota Colegio	No Referencia Pago Colegio	Cancelar Folio
29.87	66, 30ago14	X
97.44	160, 28nov14	X
97.44	160, 28nov14	X
333.33	211 28mar15	X
	211 28mar15	X
	F259, 15jun15, 321.72	X
	1755, 3sep15, 260.36	X
	1755, 3sep15, 260.36	X
	1791 22sep15	X

Quando se genera el folio este se puede imprimir en formato pdf el cual debera guardarse en una carpeta donde despues se pueda consultar o volver a imprimir

En el caso de que haya necesidad de volver a consultarlo en la plataforma, esto se puede hacer pulsando el enlace que se encuentra justo en el numero de folio, luego nos parece una vista preliminar y en la parte inferior se puede volver a descargar el folio en pdf.

Solicitante: Federico Chavez García
 Cel Solicitante no presenta
 Correo Solicitante no lo presenta

Datos del Dro

Nombre del Dro Asignado: Francisco Carrillo Aparicio
 No de Registro: ZAC32/153
 Correo: fcarrilloaparicio@gmail.com
 Tel Cel: 4921156461

Corresponsable:

:

Calculo de Importes

Tipo de Obra	Cantidad	Arancel Unitario	Arancel Cpl	Importe Dro	Importe Cpl	Importe a Pagar
Vivienda Unifamiliar Alta (De 201 a 300 mí ²)	280.72	\$ 76.07	\$ 0.00	\$ 21,354.37	\$ 0.00	\$ 21,354.37
					Total:	\$21,354.37

Francisco Carrillo Aparicio

EL Director Responsable de Obra

Federico Chavez García

Solicitante



GENERACIÓN DE FOLIO

Para generar un nuevo folio nos colocamos en la pagina principal licenciaszac.org y en el menú lateral izquierdo pulsamos GENERAR FOLIO OBRA PRIVADA

PUBLICO EN GENERAL Dro Colegios CADRO Municipio Normatividad Buzón

Trámite

- Generar Folio Obra Privada
- Generar Folio Obra Pública
- Listado de Dro's Activos
- Listado Aranceles Vigentes

Cotización

- Cotización

Eventos

Inicio | Dro | Colegios | Cadro | Aviso de Privacidad

Para generar un “Nuevo Folio”, aparece la siguiente ventana:

Ingresamos el usuario y contraseña, importante para ingresar a este espacio es necesario tener vigente los derechos de colegiado y estar validado por la cidroc

https://licenciaszac.org/asignaciones.php



Publico en General Dro Colegios CADRO Municipio Normatividad Buzón

Obra Privada

Usuario:

Contraseña:

[Entrar](#)

[Inicio](#) | [Dro](#) | [Colegios](#) | [Cadro](#) | [Buzón](#)

En el caso de que la obra requiera corresponsables, se les deberá avisar y convenir con ellos su participación antes de seguir adelante, considerando que eventualmente estos deberán seleccionarse de la lista y el folio no se podrá modificar.



Publico en General Dro Colegios CADRO Municipio Normatividad Buzón

Obra Privada

NOTA:

En caso de que este proyecto se considere la participación de un **corresponsable** deberás tenerlo definido antes de continuar

[Continuar](#)

[Inicio](#) | [Dro](#) | [Colegios](#) | [Cadro](#) | [Buzón](#)

Una vez que se tenga la información se procede a llenar los campos

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE OBRA

Datos de la Obra

Fecha:

Folio:

Obra:

(Indicar el Nombre del Proyecto)

Calle

Numero:

Colonia

Municipio

---Selecciona tu Municipio---

Código Postal

Datos del Cliente

Propietario:

Solicitante:

Cel del Solicitante

Correo del Solicitante

Cantidad de Obra

M2, Ml, Km, pza, etc

Luego que ya todos los campos fueron llenados pulsamos en la parte inferior **Enviar Formulario**

Postal

Datos del Cliente

Propietario:

Solicitante:

Cel del Solicitante

Correo del Solicitante

Cantidad de Obra

M2, Ml, Km, pza, etc

Enviar formulario

Este es un ejemplo de llenado

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE OBRA

Datos de la Obra

Fecha: Folio:

Obra: (PRUEBA)CASA HABITACIÓN MODELO SFOF
(Indicar el Nombre del Proyecto)

Calle: CALLE HIDALGO

Numero: 525

Colonia: LOS ALAMOS

Municipio: Guadalupe

Código Postal: 98619

Datos del Cliente

Propietario: JUAN PEREZ

Solicitante: JUAN PEREZ

Cel del Solicitante: 4925558888

Correo del Solicitante: perez@gmail.com

Cantidad de Obra

M2, MI, Km, pza, etc 100

Enviar formulario

En el siguiente paso se procede a la selección del arancel que aplique según el tipo de obra haciendo uso del buscador y después presionamos en la columna izquierda el botón para que quede seleccionado el arancel en cuestión.

CONTINUAR

Elegir Tipo de Obra

1.-Datos Generales [Completado]

2.-Elige el Tipo de Obra

+Agregar Tipos de Obra

+Agregar 2 Otro Tipo de Obra

Mostrar 10 registros por pagina

Buscar viv

Seleccionar	TIPO DE OBRA	USO DE LA CONSTRUCCION	pU/M2	CORRESPONSABLE
<input type="radio"/>	A-09-01	Pies de Casa (Vivienda Popular hasta 36 m2)	55.6	14.83
<input type="radio"/>	B-09-01	Vivienda Unifamiliar Popular (Vivienda económica hasta 60 m2)	40.56	10.82
<input checked="" type="radio"/>	B-09-02	Vivienda Unifamiliar Media (de 61 a 100 m2)	68.03	18.14
<input type="radio"/>	B-09-04	Vivienda Unifamiliar Media (de 151 a 200m2)	70.07	18.68
<input type="radio"/>	B-09-05	Vivienda Unifamiliar Alta (De 201 a 300 m2)	85.58	22.82
<input type="radio"/>	B-09-03	Vivienda Unifamiliar Media (De 101 a 150 m2)	86.32	23.02
<input type="radio"/>	B-09-01.2	Vivienda unifamiliar (hasta 60m2) SEGUNDA UNIDAD 95%	38.53	10.28
<input type="radio"/>	B-09-01.3	Vivienda unifamiliar (hasta 60m2) TERCERA UNIDAD 90%	36.51	9.74
<input type="radio"/>	B-09-01.4	Vivienda unifamiliar (hasta 60m2) CUARTA UNIDAD 80%	32.45	8.65
<input type="radio"/>	B-09-01.5	Vivienda unifamiliar (hasta 60m2) QUINTA UNIDAD 70%	28.4	7.57

Mostrando 1 a 10 de 16 registros (filtrado de 246 registros totales)

Pagina Anterior Pagina Siguiente

Continuar->

Nos aseguramos que aparezcan nuestro nombre en datos del DRO y pulsamos en la parte superior Agregar Corresponsable en el caso de que se haya considerado la participación de este en el proceso para que aparezca en el folio.

Si no requiere corresponsable únicamente pulsamos en la parte inferior el botón GENERAR FOLIO

LICENCIASZAC

CIC ZACATECAS OBRAS PÚBLICAS

Publico en General Dro Colegios CADRO Municipio Normatividad Buzón

Elegir DRO

- 1.-Datos Generales [Completado]
- 2.-Elige el Tipo de Obra [Completado]
- 3.-Elige Dro +Agregar Corresponsable

Datos DRO		Datos Corresponsal
Profesión	Nombre del Dro	
<input checked="" type="radio"/> Ing Civil	Francisco Carrillo Aparicio	

Generar Folio

A continuación, se muestra la vista previa y elegimos en la parte inferior como primera opción IMPRIMIR PDF.

Obra: (PRUEBA)CASA HABITACIÓN MODELO SFORZA
Calle: CALLE HIDALGO
Numero: 525
Colonia: LOS ALAMOS
Municipio: Guadalupe
CP: 98619

Datos del Cliente

Propietario: JUAN PEREZ
Solicitante: JUAN PEREZ
Celular Solicitante: 4925558888
Correo Solicitante: perez@gmail.com

Datos del Dro

Nombre del Dro : . Francisco Carrillo Aparicio
No de Registro: ZAC32/153
Telefono: 4921156461
Correo: fcarrilloaparicio@gmail.com
Corresponsable(s): No aplica

Calculo de Importes

Tipo de Obra	Cantidad	Arancel Unitario	Arancel Cpl	Importe Dro	Importe Cpl	Importe a Pagar
Vivienda Unifamiliar Media (de 61 a 100 m2)	100m2	\$68.03	\$0	6,803.00	0.00	6,803.00
	m ²	\$	\$0	0.00	0.00	0.00
	m ²	\$	\$0	0.00	0.00	0.00

Total:6,803.00

. Francisco Carrillo Aparicio
EL Director Responsable de Obra

JUAN PEREZ
Solicitante

Hacer un nuevo Folio Imprimir Pdf Salir

Se genera el folio en formato pdf el cual se deberá guardar en la carpeta que corresponda.



FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE OBRA

Folio No: 25881

Fecha: 2022-10-18 11:57:09

Obra: (PRUEBA) CASA HABITACIÓN MODELO SFORZA
Calle: CALLE HIDALGO
Numero: 525
Colonia: LOS ALAMOS
Municipio: Guadalupe
CP: 98619

DATOS DEL CLIENTE

Propietario: JUAN PEREZ
Solicitante: JUAN PEREZ
Cel Solicitante: 4925558888
Correo Solicitante: perez@gmail.com

DATOS DEL DRO

Nombre del Dro: Ing. Francisco Carrillo Aparicio
No de Registro: ZAC32/153
Correo: fcarrilloaparicio@gmail.com
Tel Cel: 4921156461

CÁLCULO DE IMPORTES

Tipo de Obra	Cantidad	Arancel Unitario	Arancel Cpl	Importe Dro	Importe Cpl	Importe a Pagar
Vivienda Unifamiliar Media (de 61 a 100 m2)	100m2	68.03	0	6,803.00	0.00	6,803.00
Total:						\$6,803.00

Ing. Francisco Carrillo Aparicio

EL Director Responsable de Obra

JUAN PEREZ

Solicitante

Fin del proceso

Consultar al Ing. Francisco Carrillo Aparicio cualquier duda o comentario.

Correo: fcarrilloaparicio@gmail.com

Whatsapp: 4921156461